

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III
TEL/ FAX: 01/4107-638
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-3343/2022
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.,
Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 29238396034

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA STEČAJNOG DUŽNIKA**

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 30. prosinca 2021.g. je otvoren likvidacijski postupak nad imovinom brisanog subjekta gore navedenog trgovačkog društva. Kako je vrijednost likvidacijske mase procijenjena na iznos manji od iznosa tražbina vjerovnika, obustavljen je postupak likvidacije nad imovinom pravne osobe i podnijet je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza PLAST TRGOVINA d.o.o.

Nakon toga je Naslovni sud donio rješenje, kojim je određeno otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PLAST TRGOVINA d.o.o., kojim sam imenovana stečajnim upraviteljem.

**II PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD OTVARANJA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete sljedeće radnje:

- Izvršen je pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu društva PLAST TRGOVINA d.o.o. (Državna geodetska uprava, Registar vozila kod STP Euro Daus)
- Izvršen je pregled imovine dužnika i ista je preuzeta u posjed,
- Pribavljena je procjena tržišne vrijednosti stečajne mase,

- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,
- Izrađena je početna stečajna bilanca,
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te popis vjerovnika,
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina,
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

III STANJE STEČAJNE MASE

Izvršen je pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu društva PLAST TRGOVINA d.o.o. (Državna geodetska uprava, Registar vozila kod STP Euro Daus), te je utvrđeno da brisani subjekt nema u vlasništvu vozilo, već samo nekretnine upisane uzemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m², upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20. svibnja 2003. br.

OU-86/03, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn sa kamatama za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunsjoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

2. Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

Nadalje, pregledom Sudskog registra sam utvrdila da je razlučni vjerovnik PAMKO d.o.o. prestao postojati i brisan je iz registra, ali mi se njegov osnivač obratio, te izjavio da će poduzeti potrebne radnje kako bi ostvario razlučno pravo.

Također, radi ekonomičnosti i ubrzanja postupanja u predmetnom postupku angažirala sam sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, te je utvrdio da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 47.000,00 eura / 354.121,50 kuna, time da:

1. Nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1300/1, površine 3897 m², upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada, tržišna vrijednost iznosi 43.398,33 € / 326.984,00 kuna.

2. Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, površine čhv 187, upisan u zk.ul. 698, k.o. Pregrada, tržišna vrijednost iznosi 3.584,57 € / 27.007,94 kn.

Stečajni dužnik nije obveznik poreza na dodanu vrijednost, te na isporuku dobara i usluga nije dužan platiti PDV.

Stoga u navedenim iznosima tržišnih vrijednosti nekretnina nije sadržan PDV.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Započeti s potrebnim radnjama radi unovčenja nekretnina.

V FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Predračun troškova za vođenje cjelokupnog stečajnog postupka (18 mjeseci)

1. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina)	15,00 € / 113,02 kn
2. Izrada pečata	20,00 € / 150,69 kn
3. Naknada banke za vođenje računa	106,18 € / 800,00 kn
4. Knjigovodstvene usluge	1.260,00 € / 9.493,47 kn
5. Trošak procjene nekretnine	700 € / 5.274,15 kn
6. Putni troškovi	150 € / 1.130,17 kn
Ukupno:	2.251,18 € / 16.961,51 kn

VI PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom navedenoga predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči nekretninu u vlasništvu dužnika, i **to suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada**, javnim prikupljanjem ponuda temeljem oglasa objavljenog na sudačkoj mreži po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 3.584,57 € / 27.007,94 kn kao početnoj cijeni, te ukoliko ista ne bude prodana, da na svakoj sljedećoj javnoj objavi prodaje smanjuje početnu cijenu nekretnine za 20%.

U Zagrebu, 13. ožujka 2023.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak